

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR

Galerie moderního umění v Hradci Králové (dále jen „GMU“) hledá nájemce do nebytových prostor, které se nacházejí v budově na Velkém náměstí č. p. 139.

Podmínkou pro výběrového řízení je **dodání konceptu** využívání nabízených prostor. GMU preferuje kulturní činnosti nebo provoz blízký kulturní instituci. Koncept využívání prostoru by měl být v rozsahu maximálně dvou normostran (3 600 znaků s mezerami). Dále požadujeme **strukturovaný životopis** žadatele a přehled dosavadních realizovaných projektů případně s obrazovou dokumentací.

Jedná se o prostory v budově, kde sídlí a kterou spravuje GMU. Nabízené prostory bez interiérového vybavení jsou určeny k provozování podnikatelské činnosti se samostatným vstupem z Klicperovy ulice o celkové ploše 20,4 m² včetně toalety. Celková cena pronájmu za celý kalendářní rok je 48 960 Kč. (měsíční nájemné 4 080 Kč). Předpokládaný termín předání prostoru je 1. 4. 2023.

Nebytové prostory jsou vytápěny ústředním topením pomocí plynového kotle. Spotřeba tepla je měřena dálkově pomocí individuálního měřiče. Spotřeba vody je měřena podružným vodoměrem a roční záloha spotřeby vody bude stanovena ve výši 3 600 Kč. Roční záloha na topení bude stanovena ve výši 12 000 Kč. Výše záloh na topení i vodu může být změněno podle skutečných nákladů v předcházejícím období. Nebytové prostory jsou vybaveny vlastním elektroměrem. Budoucí nájemce si sám sjedná smlouvy o dodávce elektřiny. Studenou vodu ohřívá elektrický bojler. V místě je plná občanská vybavenost a parkování v nedalekém parkovacím domě, 10 minut chůze je pak bezplatné parkoviště před koupalištěm Flošna.

GMU se nachází v pozdně secesní budově bývalého Záložního úvěrového ústavu, postavené podle návrhu významného českého architekta Osvalda Polívky v letech 1911–1912. Plánovaná rekonstrukce sklepních prostorů může dočasně omezit provoz nabízených nebytových prostor, předpokládaný termín zahájení rok 2023. GMU je veřejná výstavní instituce, tedy standardizovaná veřejně prospěšná služba, veřejným statkem, trvale uchovává a odborně zpracovává umělecká díla pro budoucí generace. Veřejnou službou se rozumí poskytování volného přístupu k požadovaným informacím o sbírkách. Galerie je institucí sloužící společnosti a přispívá k rozvoji vzdělanosti.

Podklady podle výše uvedených podmínek musí být zaslány na adresu spravce@galeriehk.cz. Uzávěrka přihlášek je do 20. března 2023. Pro termín nezávazné prohlídky prosím kontaktujte správkyni budovy Janu Hrubou (721 087 656).

- Galerie moderního umění v Hradci Králové je příspěvkovou organizací Královehradeckého kraje.
- Po termínu předložené žádosti (20. březen 2023, 23.59), neúplně či chybně zpracované projekty nebudou do výběrového řízení zařazeny.
- Zasláné žádosti se nevrací.
- Zasláné žádosti posoudí a výběr provede komise GMU. O výsledku výběrového řízení budou předkladatelé vyrozuměni do 31. března 2023.
- Organizátor si vyhrazuje právo neudělit podnájem.
- Vypsání výzvy: 20. února 2023.

V Hradci Králové 20. února 2023
MgA. František Zachoval, ředitel GMU

IČO: 00088404 / nejsme plátcí DPH
T: 495 512 538 / E: info@galeriehk.cz
W: www.galeriehk.cz

Příspěvková organizace zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci
Králové, oddílu Pr, vložce č. 1102