



## Výzva k podání nabídky

Za účelem zveřejnění záměru pronajmout prostory sloužící k podnikání pro provozování kavárny a výběru vhodného nájemce vyhláší Galerie moderního umění v Hradci Králové tuto výzvu k podání nabídky:

### 1. Název, sídlo a kontaktní spojení

Galerie moderního umění v Hradci Králové  
Velké nám. 139/140, 500 03 Hradec Králové,  
IČO: 00088404, DIČ: CZ0008804  
statutární zástupce: PhDr. Tomáš Rybička, ředitel,  
e-mail: reditel@galeriehk.cz, telefon: 727 806 944

### 2. Předmět pronájmu

Jedná se o prostory k provozování nekuřácké kavárny v budově Galerie moderního umění v Hradci Králové, Velké nám. 139/140 16a, Hradec Králové, na nároží Velkého náměstí a Klicperovy ulice se samostatným vstupem z Velkého náměstí, sestávající z jedné místnosti ve sníženém přízemí, jedné místnosti v přízemí a dvou místností v mezipatře (v připojené dokumentaci označené „Nájemní plocha I“). Celková výměra pronajímaných prostor je 95,12 m<sup>2</sup>, prostor je funkčně samostatný a bez interiérového vybavení. Prostory jsou vytápěny ústředním topením a mají samostatný přívod elektrické energie a vody. Budova je zapsaná v seznamu nemovitých kulturních památek a nachází se v městské památkové rezervaci.

### 3. Podmínky pronájmu

Kromě provozu kavárny v pronajímaných prostorách požadujeme zajištění provozu kavárny také v prostorách Galerie moderního umění v části přízemí. Tyto prostory nejsou předmětem pronájmu, jsou vybaveny stoly a židlemi. Náklady na osvětlení, úklid a vytápění těchto prostor hradí Galerie moderního umění. Současně požadujeme zajištění provozu dvou automatů (teplé nápoje, studené nápoje) v prostorách Galerie moderního umění ve čtvrtém poschodí.

Dále požadujeme, aby interiér pronajímaných prostor vhodně doplňoval historický a památkový charakter objektu a kulturní poslání Galerie moderního umění. Pro venkovní označení provozovny je nutné požádat o závazné stanovisko odbor Památkové péče Magistrátu města Hradec Králové.

### 4. Stavební úpravy

Před započítáním pronájmu budou provedeny na náklady vlastníka budovy stavební úpravy podle schválené projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude k nahlédnutí při prohlídce pronajímaných prostor, dále je k nahlédnutí v Galerii moderního umění, termín návštěvy je nutné předem domluvit.

### 5. Doba pronájmu

Pravděpodobný začátek pronájmu ve druhém čtvrtletí roku 2018, s vybraným uchazečem bude pronájem sjednán na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

### 6. Informace a prohlídka pronajímaných prostor

Prohlídka pronajímaných prostor se uskuteční 6. září 2017 v 10:00 hodin, zájemci o prohlídku se sejdou před hlavním vstupem do budovy Galerie moderního umění. V rámci prohlídky budou zodpovězeny případné dotazy uchazečů.

Půdorysy pronajímaných prostor v elektronické podobě ve formátu PDF jsou v příloze této výzvy k podání nabídky.

#### 7. Způsob zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) písemná přihláška do výběrového řízení, obsahující obchodní název a sídlo nebo jméno, příjmení a trvalé bydliště uchazeče, datum a podpis uchazeče,
- b) doklad o oprávnění k podnikání,
- c) úplný přehled dosavadní praxe v oboru, předchozích podnikatelských projektů a podnikatelských zkušeností z oblasti provozování kavárny nebo obdobného zařízení,
- d) výpis z rejstříku trestů, ne starší tří měsíců,
- e) čestné prohlášení o tom, že uchazeč nemá daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném vůči státu, a že proti němu není vedeno žádné exekuční nebo insolvenční řízení,
- f) nabízená výše nájemného v Kč/m<sup>2</sup>/rok podle jednotlivých prostor  
snížené přízemí - minimální výše nájemného je 2.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok  
přízemí (provozní zázemí)  
mezipatro  
celkem nájemné za rok v Kč
- g) návrh smlouvy o nájmu podepsaný uchazečem nebo osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

#### 8. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle nabízené výše nájemného za rok

#### 9. Termín pro odevzdání nabídek

Nabídky musí být doručeny nejpozději do 20. září 2017 do 10.00 hodin. Uchazeči je doručí osobně na ekonomické odd. Galerie moderního umění (Kateřina Lhotová, Drahoslava Tobiášková - personální vstup z Úzké ulice) v pracovních dnech od 8.00 do 12.00 hodin. Nabídky musí být v zalepené obálce s označením „Kavárna – pronájem – neotvírat“.

#### 10. Další podmínky

Galerie moderního umění v Hradci Králové si vyhrazuje právo změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky této výzvy. Změny budou oznámeny stejným způsobem jako tato výzva.

Galerie moderního umění v Hradci Králové si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít nájemní smlouvu s žádným uchazečem, a to i bez udání důvodů.

Galerie moderního umění v Hradci Králové si vyhrazuje právo zrušit tuto výzvu k podání nabídky.

Galerie moderního umění v Hradci Králové nehradí náklady na vypracování nabídky a nebude vracet podané nabídky.

V Hradci Králové dne 30. srpna 2017

PhDr. Tomáš Rybička  
ředitel Galerie moderního umění  
v Hradci Králové

Přílohy:

- Smlouva o nájmu - návrh
- Půdorys pronajímaných prostor