



## Výzva k podání nabídky

Za účelem zveřejnění záměru pronajmout prostory sloužící k podnikání pro provozování obchodu a výběru vhodného nájemce vyhláší Galerie moderního umění v Hradci Králové (dále jen: GMU) tuto výzvu k podání nabídky:

### 1. Název, sídlo a kontaktní spojení

Galerie moderního umění v Hradci Králové  
Velké nám. 139/140, 500 03 Hradec Králové,  
IČO: 00088404, DIČ: CZ0008804  
statutární zástupce: PhDr. Tomáš Rybička, ředitel,  
e-mail: reditel@galeriehk.cz, telefon: 727 806 944

### 2. Předmět pronájmu

Jedná se o prostory k provozování obchodu v budově Galerie moderního umění v Hradci Králové, Velké nám. 139/140 16a, Hradec Králové, se samostatným vstupem z Klicperovy ulice, sestávající z jedné místnosti v přízemí, sociálního zázemí a malého skladu v suterénu (v připojené dokumentaci označené „Nájemní plocha II. – GALERIE RONDO a Nájemní plocha II. - GALERIE RONDO (WC)“. Celková výměra pronajímaných prostor je 52,34 m<sup>2</sup>, prostor je funkčně samostatný a bez interiérového vybavení. Prostory jsou vytápěny ústředním topením a mají samostatný přívod elektrické energie a vody. Budova je zapsaná v seznamu nemovitých kulturních památek a nachází se v městské památkové rezervaci.

### 3. Podmínky pronájmu

Požadujeme, aby předmět činnosti a interiér pronajímaných prostor vhodně doplňoval historický a památkový charakter objektu a kulturní poslání Galerie moderního umění. Pokud bude nabídka obsahovat předmět činnosti, který nesplňuje tuto podmínku, bude nabídka z dalšího hodnocení vyřazena. Pro venkovní označení provozovny je nutné požádat o závazné stanovisko odbor Památkové péče Magistrátu města Hradec Králové.

### 4. Stavební úpravy

Před započítáním pronájmu budou provedeny na náklady vlastníka budovy stavební úpravy podle schválené projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude k nahlédnutí při prohlídce pronajímaných prostor, dále je k nahlédnutí v Galerii moderního umění, termín návštěvy je nutné předem domluvit.

### 5. Doba pronájmu

Pravděpodobný začátek pronájmu ve druhém čtvrtletí roku 2018, s vybraným uchazečem bude pronájem sjednán na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

### 6. Informace a prohlídka pronajímaných prostor

Prohlídka pronajímaných prostor se uskuteční 6. září 2017 v 11:00 hodin, zájemci o prohlídku se sejdou před hlavním vstupem do budovy Galerie moderního umění. V rámci prohlídky budou zodpovězeny případné dotazy uchazečů.

Půdorysy pronajímaných prostor v elektronické podobě ve formátu PDF jsou v příloze této výzvy k podání nabídky.

## 7. Způsob zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) písemná přihláška do výběrového řízení, obsahující obchodní název a sídlo nebo jméno, příjmení a trvalé bydliště uchazeče, datum a podpis uchazeče,
- b) navrhovaný způsob využívání pronajímaných prostor (předmět činnosti),
- c) doklad o oprávnění k podnikání,
- d) výpis z rejstříku trestů, ne starší tří měsíců,
- e) čestné prohlášení o tom, že uchazeč nemá daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném vůči státu, a že proti němu není vedeno žádné exekuční nebo insolvenční řízení,
- f) nabízená výše nájemného v Kč/m<sup>2</sup>/rok podle jednotlivých prostor  
přízemí - minimální výše nájemného je 1.600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok  
suterén (provozní zázemí)  
  
celkem nájemné za rok v Kč
- g) návrh smlouvy o nájmu podepsaný uchazečem nebo osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

## 8. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle těchto kritérií:

- celková výše nájemného za rok - váha 70 %,
- navrhovaný způsob využívání pronajímaných prostor – váha 30 %.

## 9. Termín pro odevzdání nabídek

Nabídky musí být doručeny nejpozději do 20. září 2017 do 11.00 hodin. Uchazeči je doručí osobně na ekonomické odd. Galerie moderního umění (Kateřina Lhotová, Drahoslava Tobiášková - personální vstup z Úzké ulice) v pracovních dnech od 8.00 do 12.00 hodin. Nabídky musí být v zalepené obálce s označením „Prodejna Klicperova ul. – pronájem – neotvírat“.

## 10. Další podmínky

Galerie moderního umění v Hradci Králové si vyhrazuje právo změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky této výzvy. Změny budou oznámeny stejným způsobem jako tato výzva.

Galerie moderního umění v Hradci Králové si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít nájemní smlouvu s žádným uchazečem, a to i bez udání důvodů.

Galerie moderního umění v Hradci Králové si vyhrazuje právo zrušit tuto výzvu k podání nabídky.

Galerie moderního umění v Hradci Králové nehradí náklady na vypracování nabídky a nebude vracet podané nabídky.

V Hradci Králové dne 30. srpna 2017

PhDr. Tomáš Rybička  
ředitel Galerie moderního umění  
v Hradci Králové

Přílohy:

- Smlouva o nájmu - návrh
- Půdorys pronajímaných prostor