



Výzva k podání nabídky

Za účelem zveřejnění záměru pronajmout prostory sloužící k podnikání pro provozování kavárny a výběru vhodného nájemce vyhláší Galerie moderního umění v Hradci Králové tuto výzvu k podání nabídky:

1. Název, sídlo a kontaktní spojení

Galerie moderního umění v Hradci Králové
Velké nám. 139/140, 500 03 Hradec Králové,
IČO: 00088404, DIČ: CZ0008804
statutární zástupce: PhDr. Tomáš Rybička, ředitel,
e-mail: reditel@galeriehk.cz, telefon: 727 806 944

Kontaktní osoba: Miloš Šlapák, správce budovy
e-mail: spravce@galeriehk.cz, telefon 721 087 656

2. Předmět pronájmu

Jedná se o prostory k provozování nekuřácké kavárny v budově Galerie moderního umění v Hradci Králové, Velké nám. 139/140 16a, Hradec Králové, na nároží Velkého náměstí a Klicperovy ulice se samostatným vstupem z Velkého náměstí, sestávající z jedné místnosti ve sníženém přízemí, jedné místnosti v přízemí a dvou místností v mezipatře (v připojené dokumentaci označené „Nájemní plocha I.“). Celková výměra pronajímaných prostor je 95,12 m², prostor je funkčně samostatný s částečným interiérovým vybavením. Prostory jsou vytápěny ústředním topením a mají samostatný přívod elektrické energie a vody. Budova je zapsaná v seznamu nemovitých kulturních památek a nachází se v městské památkové rezervaci.

3. Podmínky pronájmu

Kromě provozu kavárny v pronajímaných prostorách požadujeme zajištění provozu kavárny také v prostorách Galerie moderního umění v části 1 NP. Tyto prostory nejsou předmětem pronájmu, jsou vybaveny stolkami a židlemi. Náklady na osvětlení, úklid a vytápění těchto prostor hradí Galerie moderního umění.

Dále požadujeme, aby interiér pronajímaných prostor vhodně doplňoval historický a památkový charakter objektu a kulturní poslání Galerie moderního umění. Pro venkovní označení provozovny je nutné požádat o závazné stanovisko odbor Památkové péče Magistrátu města Hradec Králové.

4. Doba pronájmu

Pravděpodobný začátek pronájmu červen roku 2018, s vybraným uchazečem bude pronájem sjednán na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

5. Informace a prohlídka pronajímaných prostor

Prohlídka pronajímaných prostor se uskuteční 11. dubna 2018 v 10:00 hodin, zájemci o prohlídku se sejdou před hlavním vstupem do budovy Galerie moderního umění. V rámci prohlídky budou zodpovězeny případné dotazy uchazečů.

Půdorysy pronajímaných prostor v elektronické podobě ve formátu PDF jsou v příloze této výzvy k podání nabídky.

6. Způsob zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) písemná přihláška do výběrového řízení, obsahující obchodní název a sídlo nebo jméno, příjmení a trvalé bydliště uchazeče, datum a podpis uchazeče,
- b) doklad o oprávnění k podnikání,
- c) úplný přehled dosavadní praxe v oboru, předchozích podnikatelských projektů a podnikatelských zkušeností z oblasti provozování kavárny nebo obdobného zařízení,
- d) výpis z rejstříku trestů, ne starší tří měsíců,
- e) čestné prohlášení o tom, že uchazeč nemá daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném vůči státu, a že proti němu není vedeno žádné exekuční nebo insolvenční řízení,
- f) nabízená výše nájemného v Kč/m²/rok podle jednotlivých prostor
 - snížené přízemí - minimální výše nájemného je 2.000,- Kč/m²/rok
 - přízemí (provozní zázemí)
 - mezipatro

 - celkem nájemné za rok v Kč
- g) návrh smlouvy o nájmu podepsaný uchazečem nebo osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

7. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle nabízené výše nájemného za rok.

8. Termín pro odevzdání nabídek

Nabídky musí být doručeny nejpozději do 19. dubna 2018 do 10.00 hodin. Uchazeči je doručí osobně na ekonomické odd. Galerie moderního umění (Kateřina Lhotová, Drahoslava Tobiášková - personální vstup z Úzké ulice) v pracovních dnech od 8.00 do 12.00 hodin. Nabídky musí být v zalepené obálce s označením „Kavárna – pronájem – neotvírat“.

9. Další podmínky

Galerie moderního umění v Hradci Králové si vyhrazuje právo změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky této výzvy. Změny budou oznámeny stejným způsobem jako tato výzva.

Galerie moderního umění si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít nájemní smlouvu s žádným uchazečem, a to i bez udání důvodů.

Galerie moderního umění nehradí náklady na vypracování nabídky a nebude vracet podané nabídky.

V Hradci Králové dne 8. března 2018

PhDr. Tomáš Rybička
ředitel Galerie moderního umění
v Hradci Králové

Přílohy:

- Smlouva o nájmu - návrh
- Půdorys pronajímaných prostor – 1 NP a MZP